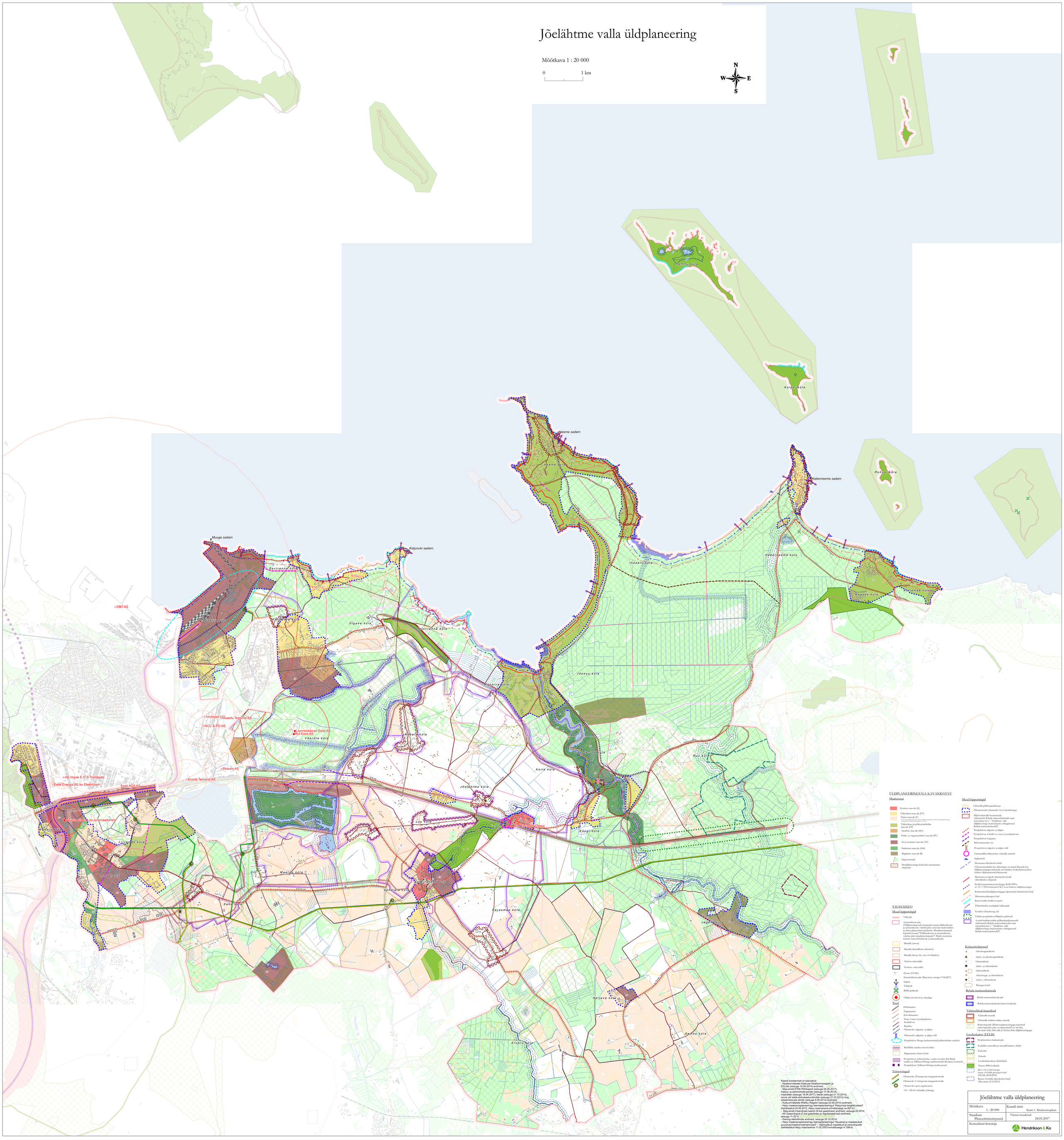
Jõelähtme valla üldplaneering

Mõõtkava 1 : 20 000

0 — 1 km

N W E S



ÜLDPLANEERINGUGA KAVANDATAV

Maakasutus

- Keskuse maa-ala (K)
- Väikeelamu maa-ala (ÄV)
- Elamu maa-ala (E)
  - Osaühiselamu, ka ametiühingute, rekreatsioon maa-ala (A) korteriühistu maa-ala, ühiselamu maa-ala (Ü) ja korterelamu maa-ala (KE) maa-ala
- Väikesadama ja puhkekrutsatseline maa-ala (LP)
- Äriandose maa-ala (MA)
- Puhke- ja virgestuschiitise maa-ala (PV)
- Ärl ja tootmise maa-ala (ÄT)
- Puftmetra maa-ala (PM)
- Rüügikatse maa-ala (R)
- Hajaasustusala
- Detailplaneeringu kohtetuks tunnistamine eteppanek

Muud leppemärgid

- Väärtuslik põllumajandusmaa
- Tiheasustusala (olemasolev koos laiendusega)
- Mõjuvõimsamalt hooneotsusalt (ühtamiseks Rebala muinuskaitseala viata sekestuskja lisa 1 - "Jõelähtme valla üldplaneeringu muinuskaitse eritingimused Rebala muinuskaitseala")
- Perspektiivne jalgratta- ja jalgtee
- Perspektiivne kohalik tee/ettete/juurdepääsutee
- Perspektiivne kogujatee
- Rekonstrueeritav tee
- Perspektiivne jalgratta- ja jalgtee sild
- Erituseandlise liiklusõime võimalik asukoht
- Suplusala
- Mereranna ehituskeelvöönd (Tiheasustusaladel, kus ehitusõigus on antud lähemale kui üldplaneeringuga määratud, arvestatakse looduskaitseseadme kohast vällaolusaamad ehitusjoonet)
- Mereranna ja jõgede ehituskeelvöönd vähendamine eteppanek
- Kesklinnaministeeriumi kirjaga 26.08.1999 a. nr. 21-7/3010 määramat EKV joon kohtiva üldplaneeringus
- Kehtestatud detailplaneeringu täpsustatud ehituskeelvöönd
- Mereranna piirangurõõnd
- Raana/halda kaitsliiri ranjatio
- Põhimõtteline juurdepääs kaitsmjale
- Koordura ühisjuhusegu ala
- Ühiktte perspektiivne lähipäisu piirkond
- Avatud maaliteisuelise põllumajandusmaastik (ühtamiseks Rebala muinuskaitseala viata sekestuskja lisa 1 - "Jõelähtme valla üldplaneeringu muinuskaitse eritingimused Rebala muinuskaitseala")

TAUSTAINFO

Muud leppemärgid

- Valla piir
- Asustusüksuse piir (Üldplaneering teeb ettepanku muuta haldusüksuste ja asustusüksuste vahelisi piiri vastavalt maakonnakuhus- ja ehitus-planeeringu-seadustele. Muudatusettepanek kajastab joonisel "Haldusüksuste ja asustusüksuste vahelise piiri muudatusettepanek". Piirde muutmise toimub vastavalt kehtivale seadusandlusele)
- Maandla (harvas)
- Maandla (kõrgendiline ehitusküri)
- Maandla (kõnnu, lõo, suvi vii lahjakiri)
- Ärtitrve mäeendlds
- Eardoktus mäeendlds
- Hoone (EHAK)
- Katastriüksuse piir (Maa-amet, seisuga 17.04.2017)
- Sadam
- Tuletpaak
- RMK publicala
- Üttlik ettevõte koos ohualaga

Teed

- Põhimaantee
- Tugimaantee
- Kõrvalmaantee
- Tänav /ettete/juurdepääsutee
- Kohalik tee
- Raudtee
- Olemasolev jalgratta- ja jalgtee
- Olemasolev jalgratta- ja jalgtee sild
- Perspektiivne Muuga kaubaterminali põhimõtteline asukoht
- Rail Baltic raudtee trassi koridor
- Rüügimaantee kaitsevöönd
- Perspektiivne põhimõtteline raudtee koridor Rail Baltic raudtee ja Tallinna-Helsingi raudteetunneli ühendamise loomiseks
- Perspektiivne Tallinna-Helsingi raudteetunneli

Tehnovõrgud

- Olemasolev D-kategooria maagaasitorustik
- Olemasolev C-kategooria maagaasitorustik
- Olemasolev gaasi reguleerjaam
- 110 - 330 kV elektriliin (Elering)

Kultuuriväärtused

- Arheoloogiamälestis
- Ajalloo- ja arheoloogiamälestis
- Ehitusmälestis
- Ajalloo- ja ehitusmälestis
- Ajalooamälestis
- Arheoloogia- ja ehitusmälestis
- Ajalloo-, ehitusmälestis
- Pärangeevöönd

Rebala muinuskaitseala

- Rebala muinuskaitseala piir
- Rebala muinuskaitseala kaitsevöönd piir

Väärtuslikud maastikud

- Väärtuslik maastik
- Väärtuslik traditsioonline maastik
- Rohevõrgustik (Maakonnaplaneeringuga määratud rohevõrgustiku piire on täpsustatud Loo alevile, Eiverste küla, Saku küla ja Nõmme küla üldplaneeringuga)

Loodushaitse (EELIS)

- Projekteeritava kaitseala piir
- Kohaliku omavalitsuse tasandil kaitstav objekt
- Kaitseala
- Hõisala
- Loodushaitseline üksikobjekt
- Natura 2000 loodusala
- Järve või veekogu/ranna või kalda piirangurõõnd (§§ 2,8, 08.04.2015)
- Ranna või kalda ehituskeelvöönd (Maa-amet, 25.05.2015)

Kaardi koostamisel on kasutatud:
- Kesklinnaetelase Keskuse Keskkonnaregistri ja EELISte (seisuga 15.09.2014) andmed;
- Maa-ameti ETAK Põhikaardi (seisuga 05.06.2017);
- Maa-ameti Kinnistusraamatu andmed (seisuga 17.06.2014),
- maaréalile (seisuga 18.04.2017), teede (seisuga 21.10.2014), ranna või kalda ehituskeelvöönditte (seisuga 21.03.2013) ning katastriüksuste piiride (seisuga 8.06.2014) andmed;
- Kultuurimälestise Riikliku Registri (seisuga 22.08.2014) andmed;
- Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringut "Harjumaa kergliikluseed" (kehtestatud 24.04.2012, Harju maavanema korraldusega ne 697-k);
- Maa-ameti kitsendusite kaardi (D-kat gaasitrassi) andmeid, seisuga 05.2014;
- AS Gaasivõrgud (C-kat gaasitrass ja reguleerjaamad) andmeid, seisuga 11.20'4;
- Elerinyi elektriliinide andmeid, seisuga 20.10.2014;
- Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringut "Asustust ja maakasutust suunavad kesklinnatsingimused" - Väärtuslikud maastikud ja rohevõrgustik (kehtestatud Harju maavanema 11.02.2003 korraldusega nr 356-k)

Jõelähtme valla üldplaneering	
Mõõtkava 1 : 20 000	Kaardi nimi Kaart 1. Maakasutusplaan
Staadium Planeerimisettepanek	Viimati muudetud 24.05.2017
Konsultant-koostaja	Hendrikson & Ko